



EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
EXECUTIF DE SAINT MARTIN

Préfecture de Saint-Barthélemy
et de Saint-Martin

Le: 11 FEV. 2021

N° :

NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF				
Légal	En Exercice	Présents	Procuration(s)	Absent(s)
7	7	6	0	1

L'an DEUX MILLE VINGT ET UN le 10 février à 09h30, le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la Collectivité, sous la présidence de Monsieur le Président **Daniel GIBBES**.

ETAIENT PRESENTS : Daniel GIBBES, Valérie DAMASEAU, Yawo NYUIADZI, Steven PATRICK, Marie-Dominique RAMPHORT, Louis MUSSINGTON.

Le Président certifie que cette délibération a été :

1 affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité :

2 reçue à la Préfecture de Saint-Martin le :

ETAIT ABSENTE : Sofia CARTI épouse CODRINGTON.

SECRETARE DE SEANCE : Valérie DAMASEAU.

DELIBERATION : CE 154-08-2021

OBJET : Examen des demandes d'utilisation ou d'occupation du sol.

Le Président,

Objet : Examen des demandes d'utilisation ou d'occupation du sol.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article LO 6353-4 ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Considérant les demandes formulées par les administrés,

Considérant l'instruction des dossiers effectués par le service en charge de l'urbanisme ;

Considérant le rapport du Président ;

Le Conseil exécutif,

DECIDE :

POUR :	6
CONTRE :	0
ABSTENTIONS :	0
NE PREND PAS PART AU VOTE :	0

Article 1 : D'entériner les avis du service de l'urbanisme relatifs aux demandes d'utilisation ou d'occupation du sol dont la liste est jointe en annexe de la présente délibération.

Article 2 : D'autoriser le Président à signer tous actes et documents relatifs à cette affaire.

Article 3 : Le Président du Conseil territorial, la Directrice Générale des Services, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au journal officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 10 février 2021.

Le Président du Conseil territorial,

Daniel GIBBES

1^{ère} Vice-présidente
Valérie DAMASEAU

2^{ème} Vice-président
Yawo NYUIADZI

4^{ème} Vice-président
Steven PATRICK

Membre du Conseil Exécutif
Marie-Dominique RAMPHORT

Membre du Conseil Exécutif
Louis MUSSINGTON

Le: 11 FEV. 2021

N° :

Collectivité de SAINT MARTIN

LISTE DES DOSSIERS ADS - DP

Suppression lignes

N° Dossier	Date Dépôt Complété le	Nom et adresse du demandeur Références cadastrales	Adresse du terrain Nature des travaux	Surface	Décision Nature Date	POS	DESTINATION S / P	Observations
DP 971127 20 02106	06/11/2020 26/11/2020	GRIL Germain 40 rue de la Batterie, Lotissement La Batterie 97150 SAINT-MARTIN Friar's Bay AO421	40 rue de la Batterie,, Lotissement La Batterie Friar's Bay 97150 SAINT-MARTIN Travaux sur construction existante - Déplacement piscine/création d'une pergola et d'une terrasse non couverte	702 m ²	Octroi tacite	UG	HABITATION	Tacite depuis le 26/12/2020
DP 971127 20 02115	15/12/2020 12/01/2021	CREUZET Nathalie 7 résidence La Savane Morne Emile 97150 SAINT-MARTIN AR233	7 résidence La Savane, Morne Emile 97150 SAINT MARTIN Construction d'une piscine de 15 m ²	2 303 m ²	Favorable	INATA	HABITATION	
DP 971127 21 02002	11/01/2021	SCI LOW LAND VILLAS Lot 22 Les Terres Basses 97150 SAINT-MARTIN B1133	Lot 22 Les Terres Basses 97150 SAINT-MARTIN Travaux de rénovation d'une villa	9 125 m ²	Irrecevable	Nba	HABITATION	Création de surface de plancher > 50 m ² (demande de PC)
DP 971127 21 02003	12/01/2021 20/01/2021	SAS KARBUNI 28 Lot Terrasses de Cul de Sac Cul de Sac 97150 SAINT-MARTIN AT36 p	Restaurant KARBUNI, Ilet Pinel 97150 SAINT-MARTIN Installation de 66 panneaux solaires photovoltaïques sur une surface de 112,20 m ² .	75 053 m ²	Favorable	ND	RESTAURANT	
DP 971127 21 02006	14/01/2021	RICHARDS Mervin Jackson 4 Impasse Georges Baly Saint Louis 97150 SAINT-MARTIN AO152	4 Impasse Georges Baly, Saint Louis 97150 SAINT-MARTIN Travaux de réparation de la toiture en charpente bois détruite après le passage du cyclone Irma.	378 m ²	Favorable	UGP	HABITATION	

DP 971127 21 02007	15/01/2021	BRODIE Richard 79 rue de Baie Longue Terres Basses 97150 SAINT-MARTIN	81 rue de Baie Rouge, Terres Basses 97150 SAINT-MARTIN Réparation et rénovation d'un bungalow et création d'une pièce sécurisée.	7 000 m ²	Favorable	NB	HABITATION	
PC 971127 20 01093	13/08/2020 07/12/2020	SA SEMSAMAR 14 Boulevard Dr Hubert PETIT, Immeuble du Port Marigot 97150 SAINT-MARTIN	2 au 14 rue des Moineaux, Spring / Concordia 97150 SAINT-MARTIN Construction nouvelle de 28 logements	5 668 m ²	Favorable	UGb	HABITATION	
PC 971127 21 01001	08/01/2021	BE1150 BRYAN Aurelienne 5 Impasse Alphonse John ARTSEN Morne Valois 97150 SAINT-MARTIN	109 rue Round the Pond, Quartier d'Orléans 97150 SAINT-MARTIN Construction nouvelle d'un immeuble comprendant 2 logements.	500 m ²	Favorable	UG	HABITATION	
PC 971127 21 01003	12/01/2021	AW409 SHABAZZ Omar Shaheed 10 Impasse des Illidge Quartier d'Orléans 97150 SAINT-MARTIN	10 Impasse des Illidge, Quartier d'Orléans 97150 SAINT-MARTIN Construction nouvelle d'un immeuble de 2 logements	550 m ²	Défavorable	UC	HABITATION	Non-respect art.6 (distance / emprise publique)
PC 971127 21 01004	13/01/2021	BP241 SCI BLUE ROCK CONSTRUCTIONS 199 rue de Hollande 97150 SAINT-MARTIN	2 rue Simon Jeffrey, Marigot 97150 SAINT-MARTIN Régularisation sur construction d'un bâtiment composé de 3 logements.	667,32 m ²	Défavorable	UB	HABITATION	Manque avis EEASM / non-respect article 7 (limite) 8 (unes par rapport aux autres) 11 (toiture à pente obligatoire) 50% de plat autorisé

Le: 11 FEV. 2021

LISTE DES DOSSIERS ADS - AT

Collectivité de SAINT MARTIN

N° :

N° Dossier	Date Dépôt Complété le	Nom et adresse du demandeur Références cadastrales	Nature des travaux	Surface	Décision Nature Date	DESTINATION S / P	Observations
AT 971127 20 00008	29/06/2020 10/08/2020	ADVANI Vikram 19 rue Soleil Levant Concordia 97150 SAINT-MARTIN	19 rue Soleil Levant, Concordia 97150 SAINT-MARTIN	412,97 m ²	Octroi tacite depuis le 10/12/2020	Bureaux et commerce	.Avis CCPA du 23/11/2020 FAV .Pas de retour d'avis CCPS .DP 20-065 validée FAV le 07/08/2020
AT 971127 20 00009	23/07/2020 23/07/2020	BW57 SCI TINOU 16 rue de la République Marigot 97150 SAINT-MARTIN	16 rue de la République, Marigot 97150 SAINT-MARTIN		Octroi tacite depuis le 23/11/2020		.Avis non statuer CCPA du 23/11/2020 .Pas de retour d'avis CCPS .Retour SDIS : non concerné ERP .DP 20-076 validée FAV le 26/08/2020
AT 971127 20 00010	23/07/2020 23/07/2020	AI53 SARL 2L 7 route de Friar's Bay 97150 SAINT-MARTIN	8 rue de Saint James, Marigot 97150 SAINT-MARTIN	150,8 m ²	Octroi tacite depuis le 23/11/2020	Bureau	.Pas de retour d'avis par la CCPA n'y la CCPS .DP 20-078 validée FAV le 26/08/2020
AT 971127 20 00011	29/07/2020 29/07/2020	AE269 Distribution des Iles du Nord 2 Anse Vinaigrier Dampierre 97190 LE GOSIER	4 rue de Hollande 97150 SAINT-MARTIN	901,5 m ²	Octroi tacite depuis le 29/11/2020	Commerce	.Avis CCPA du 23/11/2020 FAV .Pas de retour d'avis CCPS .DP 19-027 validée FAV le 05/04/2020
AT 971127 20 00012	18/08/2020	BE177 SARL SOLOR 26 Jardins de Bellevue 97150 SAINT MARTIN	3 rue Général de Gaulle Travaux de mise en conformité		Octroi tacite depuis le 19/12/2020	Commerce	.Avis CCPA du 23/11/2020 FAV .Pas de retour d'avis CCPS

Le: 11 FEV. 2021

N° :

LISTE DES DOSSIERS ADS - AT

Collectivité de SAINT MARTIN

N° Dossier	Date Dépôt Complété le	Nom et adresse du demandeur Références cadastrales	Nature des travaux	Surface	Décision Nature Date	DESTINATION S / P	Observations
AT 971127 20 00015	02/10/2020	LBMMS BIO POLE ANTILLES 31 rue de la Liberté AE 548, 549	31 rue de la Liberté, Marigot Création de volumes nouveaux dans des volumes existants	268 m ²	Favorable	Laboratoire d'analyses médicales	.Avis CCPA favorable du 23/11/2020 .Dossier lié DP 20-015 Fav tacite 09/12/2020

Suppression lignes

Fait le 28/01/2021 pour prochain CE

LISTE DES DOSSIERS ADS - DP

Le: 11 FEV. 2021

Collectivité de SAINT MARTIN

Suppression lignes

N° Dossier	Date Dépôt Complété le	Nom et adresse du demandeur Références cadastrales	Adresse du terrain Nature des travaux	Surface	Décision Nature Date	POS	DESTINATION S / P	Observations
DP 971127 19 02069	09/05/2019	SCI ELA C/° MEDIALARM, Boulevard Houelbourg ZI de Jarry 97122 BAIE-MAHAULT	route de Baie Nettlé, Baie Nettlé 97150 SAINT-MARTIN Travaux de rénovation et de renforcement sur bâtiment existant.	2 380,77 m ²	Favorable	UT	HABITATION	Dossier mis en sursis à statuer le 12/06/2019
DP 971127 21 02008	20/01/2021	AC124 SEMSAMAR 14 Bid Dr Hubert PETIT Immeuble du Port Marigot 97150 SAINT-MARTIN	6 rue des 2 Frères,, RESIDENCE PALMERAIES Quartier d'Orléans 97150 SAINT-MARTIN Changement de destination des locaux aux Rez de Chaussée en bureaux	17 637 m ²	Favorable	UH	BUREAUX	
DP 971127 21 02009	20/01/2021	AY76 SEMSAMAR 14 Bid Dr Hubert PETIT Immeuble du Port Marigot 97150 SAINT-MARTIN	14, 16 rue des 2 Frères, RESIDENCE HIRODELLES Quartier d'Orléans 97150 SAINT-MARTIN Changement de destination des locaux aux Rez de Chaussée en bureaux	14 912 m ²	Favorable	UH	BUREAUX	
DP 971127 21 02012	21/01/2021	AY74 (parcelle 642) SA SEMSAMAR 14 Bid Dr Hubert PETIT Immeuble du Port Marigot 97150 SAINT-MARTIN	4 rue des 2 Frères,, RESIDENCE LES SALINES Quartier d'Orléans 97150 SAINT-MARTIN Changement de destination de 6 habitations en 6 bureaux	14 912	Favorable	UH	BUREAUX	
DP 971127 21 02013	25/01/2021	AY75 SARL SAMACO 246 rue du Cabestan Baie Orientale 97150 SAINT-MARTIN	5 rue Indigo, Grand Case 97150 SAINT-MARTIN Changement de destination d'un entrepôt en 3 logements de 164.9 m ² et 1 entrepôt de 1045.7 m ²	2 446 m ²	Défavorable	INAX	Logements / entrepôt	logement doit être lié à l'activité de la zone
		AR611						

PC 971127 19 01123 M02	13/01/2021	SARL FSA 59/59 bis Bd de Courcelles 75008 PARIS-8E-ARRONDISSEMENT AT323	5 rue Robert David, Anse Marcel 97150 SAINT-MARTIN	2 933 m ²	Favorable	UT	PISCINE	
PC 971127 20 01051	26/05/2020 18/06/2020	SASU TERAREA 49 route Bellevue 01280 PREVESSIN-MOENS AE519	1 rue du Président KENNEDY, Marigot 97150 SAINT-MARTIN Construction nouvelle d'un ensemble immobilier en R+5 composant l'Hôtel Le PEARL à usage d'hôtellerie, restauration et commerces.	1457 m ²	Rejet tacite	UA	HOTEL	Pièces complémentaires non transmises Problème de parking / avis défavorable de la CCPS
PC 971127 20 01147	16/12/2020	FLEMING Adila, Judith 23 Rue de Hollande St-James 97150 SAINT-MARTIN AE436, AE439, AE438, AE437	61 A rue de Low Town, Saint-James 97150 SAINT-MARTIN Travaux de surélévation sur construction existante	1 127 m ²	Annulation	UA	HABITATION	Annulation demandée par le pétitionnaire
PC 971127 21 01005	13/01/2021	SCI MESRI 2 Résidence Sedrat Parc de la Baie Orientale 97150 SAINT-MARTIN AT896	9048 Route de l'Espérance Lot 8 Parc Phoenix Grand-Case 97150 SAINT-MARTIN Construction d'un bâtiment industriel	1 093 m ²	Irrecevable	INAUG	COMMERCE	Cerfa non-conforme au projet
DPI	26/11/2020	SCI SEAVIEW 1 à 5	Rue de l'escale Oyster Pond		Prorogation d'un an des DPI		HABITATION	Avis favorable le 15/02/2019